

Số: 2233 /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 24 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn, trú tại
số 11 Đinh Công Tráng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 12/4/2018 của ông Võ Ngọc Mẫn, trú tại số 11, Đinh Công Tráng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Xét Báo cáo số 427/BC-STNMT ngày 15/6/2018 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn và Báo cáo số 468/BC-STNMT ngày 28/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả đối thoại với công dân, Chủ tịch UBND tỉnh nhận thấy:

I. Nội dung khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn:

Ông Võ Ngọc Mẫn khiếu nại yêu cầu UBND thị xã Điện Bàn bố trí đất mới hoặc cho ông nhận lại 01 trong 03 thửa đất cũ tại khối Tứ Hà, phường Điện Ngọc nguyên trước đây là của gia đình ông để làm nhà ở và nơi thờ cúng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Vụ việc đã được Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn giải quyết lần đầu tại Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 nhưng ông Mẫn không thống nhất và tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

1.1. Theo lời trình bày của ông Võ Ngọc Mẫn:

Diện tích đất ông Mẫn khiếu nại gồm 3 phần, thể hiện tại hồ sơ đo đạc theo Nghị định số 64/CP như sau:

- Phần đất thứ 1: Diện tích đất 7.125m², loại đất N⁺ (đất Nghĩa địa) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 01, do UBND phường Điện Ngọc quản lý.

- Phần đất thứ 2: Diện tích đất 1.720m², loại đất T (đất Thổ cư) thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 01 do bà Võ Thị Mễ kê khai, đăng ký.

- Phần đất thứ 3, gồm các thửa:

+ Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m², mục đích sử dụng T, do bà Lê Thị Tân kê khai, đăng ký.

+ Thửa đất số 109a, tờ bản đồ số 01, diện tích 600m², loại đất Hg (đất Hoang) do UBND phường Điện Ngọc.

+ Thửa đất số 114, diện tích 240m², loại đất ĐM (đất Màu) do UBND phường Điện Ngọc quản lý.

Ông Mẫn cho rằng toàn bộ phần diện tích đất đang khiếu nại trước năm 1975 có nguồn gốc của gia đình ông, tuy nhiên từ năm 1978, sau khi mẹ ông là bà Võ Thị Cân mất đến nay, gia đình ông Mẫn không quản lý, không sử dụng đối với diện tích đất ông đang khiếu nại.

1.2. Ý kiến của UBND phường Điện Ngọc và UBND thị xã Điện Bàn:

Từ năm 1975 đến nay, ông Võ Ngọc Mẫn không sinh sống và không có hộ khẩu thường trú tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, ông Mẫn không sử dụng đất, không kê khai, đăng ký và không quản lý đối với các thửa đất mà ông đang có đơn khiếu nại.

2. Hồ sơ kê khai đăng ký:

2.1. Đối với phần đất thứ 1:

- Hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg thì diện tích đất 5.065m² thuộc thửa đất số 32, loại đất N⁺ (đất Nghĩa địa) do UBND phường Điện Ngọc quản lý.

- Hồ sơ đo đạc theo Nghị định số 64/CP thì diện tích đất 7.125m² thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 01, loại đất N⁺ (đất Nghĩa địa) do UBND phường Điện Ngọc quản lý.

2.2. Đối với phần đất thứ 2:

- Hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg thì đất diện tích 2.035m² thuộc thửa đất số 19, loại đất T (đất Thổ cư), do ông Võ Bửu kê khai, đăng ký.

- Hồ sơ đo đạc theo Nghị định số 64/CP thì diện tích đất 1.720m² thuộc thửa số 63, tờ bản đồ số 01, loại đất T (đất Thổ cư) do bà Võ Thị Mễ kê khai, đăng ký.

2.3. Đối với phần đất thứ 3:

- Hồ sơ đo đạc theo Chỉ thị số 299/TTg thì diện tích đất mà ông Võ Ngọc

Mẫn cho rằng của gia đình ông thuộc các thửa đất như sau: thửa số 19, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.855m², mục đích sử dụng T, do bà Lê Thị Tân kê khai, đăng ký; thửa số 289, tờ bản đồ số 2, diện tích 495m², loại đất Hg (đất Hoang) và thửa đất số 191, diện tích 490m², loại đất Hg (đất Hoang) do UBND phường Điện Ngọc quản lý.

- Hồ sơ đo đạc theo Nghị định số 64/CP thì các thửa đất này như sau: thửa số 111, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.200m², loại đất T (đất Thổ cư), do bà Lê Thị Tân kê khai, đăng ký; thửa số 109a, tờ bản đồ số 01, diện tích 600m², loại đất Hg (đất Hoang) và thửa đất số 114, diện tích 240m², loại đất ĐM (đất Màu) do UBND phường Điện Ngọc quản lý.

3. Hiện trạng sử dụng đất:

Ngày 15/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và UBND phường Điện Ngọc kiểm tra phần diện tích đất ông Mẫn có đơn khiếu nại, hiện trạng các khu đất thể hiện như sau:

3.1. Đối với phần đất thứ 1:

Có vị trí giáp ranh với phường Hòa Quý, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, trên khu đất có nhiều cây đại mộc, có một số vị mã cũ (các vị mã xây đã được di dời), ngoài ra không có công trình hay cây trồng trên đất của hộ ông Mẫn.

3.2. Đối với phần đất thứ 2:

Trên diện tích đất này có ngôi nhà thờ tộc Võ được xây dựng trước giải phóng có diện tích khoảng 40m² tường xây, mái lợp tôn, nền xi măng, ngôi nhà đã xuống cấp. Ngoài ra có ngôi nhà của bà Võ Thị Mễ đang sử dụng có diện tích khoảng 60m², tường xây mái lợp ngói, nền xi măng, trên khuôn viên đất có trồng một số cây như đào lộn hột, ớt, cà chua do bà Mễ trồng.

3.3. Đối với phần đất thứ 3:

Phần đất này do bà Lê Thị Tân đang sử dụng, trên đất có ngôi nhà của bà Lê Thị Tân, bà Tân đã trồng trụ bê tông và rào lưới B40 toàn bộ khu đất.

Như vậy, các thửa đất mà ông Mẫn có đơn yêu cầu UBND thị xã Điện Bàn cho gia đình ông nhận lại, từ trước đến nay gia đình ông không thực hiện kê khai, đăng ký, không quản lý, sử dụng. Hiện trạng khu đất đã được người dân và UBND phường Điện Ngọc kê khai, đăng ký, quản lý và sử dụng ổn định.

4. Nhận định về nội dung đơn khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn:

- Đối với nội dung yêu cầu UBND thị xã Điện Bàn cho ông nhận lại 01 trong 03 thửa đất cũ tại khối Tứ Hà, phường Điện Ngọc nguyên trước đây là của gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định tại khoản 5, Điều 26 và Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 .

- Đối với nội dung yêu cầu bố trí cấp đất mới cho ông tại nơi khác để làm nhà ở và nơi thờ cúng là không có cơ sở xem xét để giải quyết bởi vì: Từ năm 1975 đến nay, gia đình ông Mẫn sinh sống tại thành phố Đà Nẵng, không sinh sống và không có hộ khẩu thường trú tại phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn.

- Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn là phù hợp với quy định của pháp luật, việc khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết chấp nhận.

IV. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 26/6/2018, ông Võ Ngọc Mẫn không thống nhất với kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 427/BC-STNMT ngày 15/6/2018 và ông không ký tên vào Biên bản đối thoại. Tuy nhiên, ông Mẫn không cung cấp được hồ sơ, chứng cứ mới chứng minh cho việc khiếu nại của mình.

Các cơ quan tham gia buổi đối thoại thống nhất với Báo cáo số 427/BC-STNMT ngày 15/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

V. Kết luận:

- Đơn khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn, trú tại số 11, Đinh Công Tráng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, khiếu nại Công văn số 1243/UBND ngày 23/8/2017 của UBND thị xã Điện Bàn, yêu cầu UBND thị xã Điện Bàn cho ông nhận lại 01 trong 03 thửa đất cũ tại khối Tứ Hà, phường Điện Ngọc (nguyên trước đây là của gia đình ông) hoặc bố trí cấp đất cho ông tại nơi khác để làm nhà ở và nơi thờ cúng là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết chấp nhận.

- Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn, trú tại số 11, Đinh Công Tráng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp nhận nội dung đơn của ông Võ Ngọc Mẫn, trú tại số 11, Đinh Công Tráng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng khiếu nại đối với Công văn số 1243/UBND ngày 23/8/2017 của UBND thị xã Điện Bàn.

- Giữ nguyên Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn, vì quyết định này là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thị xã Điện Bàn tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Ngọc Mẫn theo quy định pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Võ Ngọc Mẫn không đồng ý thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Chủ tịch UBND

phường Điện Ngọc, ông Võ Ngọc Mẫn, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TD.

D:\Loi 11-2016\QDgiai.quyet.KN\Diem Ban\ong Man\qd Man

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Khánh Toàn