

Số: 3294/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 01 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Tất Kiệt, trú tại số 68, đường Thanh Sơn, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 19/5/2018 của ông Hoàng Tất Kiệt, trú tại số 68, đường Thanh Sơn, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (có đất tại xã Quế An, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam);

Xét Báo cáo số 672/BC-STNMT ngày 18/9/2018 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Hoàng Tất Kiệt và Báo cáo số 739/BC-STNMT ngày 11/10/2018 về kết quả đối thoại với công dân của Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND tỉnh nhận thấy:

I. Nội dung khiếu nại của ông Hoàng Tất Kiệt:

- Nội dung thứ nhất: Thửa đất vườn diện tích 5.500m² có nguồn gốc của cha mẹ Ông (là ông Hoàng Đình Ngô và bà Phan Thị Tuệ) quản lý sử dụng, nhưng UBND huyện Quế Sơn cấp cho hộ bà Dương Thị Lâu là sai với quy định pháp luật, ông Kiệt yêu cầu UBND huyện Quế Sơn giải quyết trả lại cho gia đình Ông thửa đất trên.

- Nội dung thứ hai: Thửa đất rừng tại khu Rừng Triền, xã Quế An có diện tích 15.950m² là nơi có các phần mộ của gia đình ông Hoàng Tất Kiệm và Hoàng Tất Hanh nhưng UBND huyện Quế Sơn cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Mậu Minh và bà Hoàng Thị Lan là không đúng đối tượng, ông Kiệm yêu cầu UBND huyện Quế Sơn giải quyết trả lại cho gia đình Ông thửa đất trên.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Vụ việc đã được Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 10/5/2018, với kết quả như sau:

- Đối với nội dung khiếu nại thứ nhất: UBND huyện Quế Sơn khẳng định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất) cho bà Lâu là đúng quy định và việc đòi lại đất của ông Kiệm là không có cơ sở để giải quyết chấp nhận.

- Đối với nội dung khiếu nại thứ hai: UBND huyện Quế Sơn chấp nhận một phần nội dung khiếu nại với lý do UBND huyện Quế Sơn cấp Giấy CNQSD đất cho vợ chồng bà Lan bao trùm lên các ngôi mộ của gia đình ông Kiệm là chưa đúng quy định và giao các phòng, đơn vị có liên quan của huyện lập thủ tục thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho vợ chồng bà Lan để cấp giấy mới theo đúng vị trí, ranh giới và mục đích sử dụng đất của vợ chồng bà Lan; không có nội dung giải quyết yêu cầu công nhận đất cho gia đình ông Kiệm.

Ông Kiệm không thống nhất với việc giải quyết của UBND Quế Sơn và tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam để yêu cầu giải quyết trả lại cho gia đình ông 02 thửa đất nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã ba lần mời ông Hoàng Tất Kiệm làm việc và một lần mời để đối thoại liên quan đến đơn khiếu nại của ông Kiệm. Tuy nhiên, ông Kiệm có đơn xin không đến làm việc theo yêu cầu vì lý do sức khỏe.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng:

Theo ý kiến của UBND xã Quế An:

- Đối với diện tích đất 5.500m² thuộc thửa đất số 306a, tờ bản đồ số 5, trước năm 1975, ông Hoàng Dĩnh Ngô và bà Phan Thị Tuệ (cha mẹ ông Kiệm) có sử dụng, sau khi cha mẹ ông Kiệm mất, khu đất bỏ hoang, không ai sử dụng; năm 1975, bà Dương Thị Lâu (là vợ của ông Hoàng Thành Lê – con trai ông Ngô, bà Tuệ) đến khai hoang sử dụng ổn định để làm nhà ở và sản xuất nông nghiệp; tại thời điểm bà Lâu bắt đầu sử dụng đất, trên diện tích đất 5.500m² không có bất cứ tài sản nào của cha mẹ ông Kiệm (việc xác minh nguồn gốc đất được UBND xã Quế An lấy ý kiến của các hộ dân sinh sống tại thôn Thăng Tây, xã Quế An là ông Lê Văn Hường và ông Ngô Lân).

Ngày 23/12/2003, UBND huyện Quế Sơn cấp Giấy CNQSD đất cho bà Dương Thị Lâu tại thửa đất số 306a, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.500m² (200m² đất ở và 5.300m² đất vườn), thời hạn sử dụng lâu dài. Năm 2012, bà Dương Thị Lâu mất, những người đồng thừa kế tài sản của bà Lâu là bà Hoàng Thị Lan và Hoàng Thị Liên (con gái bà Lâu) làm thủ tục thừa kế cho bà Nguyễn Thị Anh Tú (cháu ngoại bà Lâu) được thừa kế và sử dụng toàn bộ diện tích đất 5.500m² cho đến nay.

- Đối với diện tích đất rừng (15.950m²) tại khu Rừng Triền, xã Quế An đã cấp cho vợ chồng ông Nguyễn Mậu Minh và bà Hoàng Thị Lan:

Diện tích đất này trước năm 1980, cha mẹ ông Kiệm có sử dụng và sau đó bỏ hoang; từ năm 1980 đến nay bà Hoàng Thị Lan sử dụng đất ổn định, liên tục không tranh chấp để trồng keo lá tràm. Đến ngày 10/11/2011, UBND huyện Quế Sơn cấp Giấy CNQSD đất cho vợ chồng bà Lan thừa đất số 129, tờ bản đồ số 01/LN-QN, diện tích 15.950m², tại thời điểm cấp Giấy CNQSD đất đã có các ngôi mộ của gia đình ông Kiệm, sau khi được cấp Giấy CNQSD đất, vợ chồng bà Lan tiếp tục sử dụng để trồng keo lá tràm cho đến nay.

2. Hồ sơ kê khai đăng ký:

- Đối với diện tích đất 5.500m² đã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ bà Lâu:

+ Hồ sơ 299/TTg: Tại xã Quế An không xác lập hồ sơ 299/TTg.

+ Đăng ký theo Nghị định 64/CP: Ngày 20/12/2000, bà Lâu có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất đối với thửa đất 306a, diện tích 5.500m², loại đất vườn ở và được UBND xã Quế An ký, đóng dấu ngày 25/8/2003.

+ Theo Sổ địa chính được UBND xã Quế An ký, đóng dấu ngày 16/12/2004; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quế Sơn ký, đóng dấu 20/12/2004 và Sở Tài nguyên và Môi trường ký, đóng dấu ngày 23/12/2004: Diện tích đất 5.500m² thuộc thửa đất số 306a, tờ bản đồ số 05 (trong đó, đất ở 200m² và đất vườn 5.300m²), thời hạn sử dụng lâu dài do bà Dương Thị Lâu đứng tên chủ sử dụng.

- Đối với diện tích 15.950m² đã cấp Giấy CNQSD đất cho vợ chồng bà Lan:

Theo Sổ mục kê được xã Quế An ký ngày 20/12/2004, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/12/2004: diện tích 15.950m² thuộc một phần thửa đất số 499, tờ bản đồ số 05, diện tích 41.426m², loại đất hoang do UBND xã Quế An quản lý.

Như vậy, qua các thời điểm kê khai đăng ký sử dụng đất, gia đình ông Kiệm không kê khai đăng ký đối với 02 thửa đất hiện nay Ông đang khiếu nại.

3. Hiện trạng khu đất có đơn khiếu nại:

- Đối với diện tích đất 5.500m², hiện nay bà Nguyễn Thị Anh Tú sử dụng, ranh giới đất được xây gạch, tường rào bằng lưới B40, trên đất có 01 ngôi nhà ở cấp 4 (xây tường gạch, mái lợp ngói) và cây trồng trên đất, chủ yếu là cây sắn, ngoài ra, có một số cây mít và chuối.

- Đối với diện tích đất 15.950m² cấp Giấy CNQSD đất cho vợ chồng bà Lan gồm diện tích đất bà Lan đang trồng keo lá tràm khoảng 03 năm tuổi và các khu đất có mộ nằm tại 03 vị trí: Giáp với rừng sản xuất của ông Trần Văn Sáu có 05 ngôi mộ xây, khu vực giáp đất rừng của ông Hoàng Kim Sinh có 03 ngôi mộ đất và khu vực đất có các phần mộ của gia đình ông Kiệm có 08 ngôi mộ xây (trong đó có mộ cha, mẹ ông Kiệm).

4. Nhận định về nội dung đơn khiếu nại của ông Hoàng Tất Kiệm:

- Nội dung thứ nhất: ông Kiệm cho rằng thửa đất vườn, diện tích 5.500m² có nguồn gốc của cha mẹ ông quản lý sử dụng, nhưng UBND huyện Quế Sơn cấp cho hộ bà Dương Thị Lâu là không đúng đối tượng và yêu cầu UBND huyện Quế

Sơn giải quyết trả lại cho gia đình Ông là không có cơ sở pháp lý để giải quyết chấp nhận vì: Từ năm 1975 đến nay, ông Kiệm không quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 306a, tờ bản đồ số 05, diện tích 5.500m², phần diện tích đất này được bà Lâu sử dụng ổn định để làm nhà ở và trồng hoa màu từ năm 1975 cho đến nay. Mặc khác, qua các thời kỳ kê khai đăng ký, bà Lâu đứng tên chủ sử dụng và đã được UBND huyện Quế Sơn cấp Giấy CNQSD đất vào năm 2003, sau khi bà Lâu chết vào năm 2012, bà Nguyễn Thị Anh Tú (cháu ngoại bà Lâu) được thừa kế theo quy định và tiếp tục sử dụng ổn định. Theo quy định tại khoản 5, Điều 26, Luật Đất đai năm 2013 thì việc ông Kiệm khiếu nại yêu cầu trả lại diện tích đất trên cho gia đình Ông là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Nội dung thứ hai: Thửa đất rừng tại khu Rừng Triền, xã Quế An có diện tích 15.950m² là nơi có các phần mộ của gia đình ông Kiệm nhưng UBND huyện Quế Sơn cấp toàn bộ thửa đất trên cho vợ chồng bà Lan là không đúng đối tượng và yêu cầu UBND huyện Quế Sơn giải quyết trả lại cho gia đình Ông thửa đất trên:

+ Đối với phần diện tích đất (1.261,7m²) có các ngôi mộ của gia đình của ông Kiệm: UBND huyện Quế Sơn khẳng định việc cấp Giấy CNQSD đất cho vợ chồng bà Lan bao trùm lên các ngôi mộ của gia đình ông Kiệm là sai. Tuy nhiên, việc ông Kiệm khiếu nại đề nghị trả lại diện tích đất có mộ cho gia đình Ông là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết chấp nhận vì theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn, không quy định việc công nhận đất có mồ mã và cấp Giấy CNQSD đất có mồ mã cho hộ gia đình, cá nhân đứng tên quản lý sử dụng, do đó, diện tích đất có mồ mã do UBND xã Quế An quản lý theo quy định.

+ Đối với diện tích đất thực tế còn lại hiện nay vợ chồng bà Lan đang sử dụng: Diện tích đất này trước năm 1980, cha mẹ ông Kiệm có sử dụng và sau đó bỏ hoang, từ năm 1980 đến nay, gia đình ông Kiệm không quản lý, sử dụng và không kê khai đăng ký. Căn cứ theo quy định tại Điều 99, Điều 101, Luật Đất đai năm 2013 thì ông Kiệm không đủ điều kiện để cấp Giấy CNQSD đất và công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đất này được vợ chồng bà Lan sử dụng ổn định từ năm 1980 đến nay nên UBND huyện Quế Sơn cấp Giấy CNQSD đất cho vợ chồng bà Lan đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng là phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.

IV. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 11/10/2018, ông Kiệm không tham dự. Các cơ quan tham gia buổi đối thoại thống nhất với Báo cáo số 672/BC-STNMT ngày 18/9/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Tất Kiệm.

V. Kết luận:

- Đơn của ông Hoàng Tất Kiệm khiếu nại yêu cầu giải quyết trả lại cho ông diện tích 5.500m² loại đất ở + vườn và diện tích 15.950m² loại đất rừng sản xuất là không có cơ sở để xem xét giải quyết chấp nhận.

- Việc UBND huyện Quế Sơn cấp Giấy CNQSD đất cho bà Dương Thị Lâu đối với diện tích 5.500m², loại đất ở + vườn và giải quyết thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho vợ chồng bà Lan đối với diện tích 15.950m² loại đất rừng sản xuất để chỉnh lý (tách phần đất có mồ mã) là phù hợp quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp nhận nội dung đơn ông Hoàng Tất Kiệt khiếu nại yêu cầu UBND huyện Quế Sơn giải quyết trả lại cho gia đình Ông diện tích đất 5.500m² (đã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ bà Lâu) và diện tích 15.950m² (đã cấp Giấy CNQSD đất cho vợ chồng bà Lan).

- Yêu cầu UBND huyện Quế Sơn chỉ đạo UBND xã Quế An và các phòng, đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát, tách phần đất có mồ mã đã cấp Giấy CNQSD đất cho vợ chồng bà Lan và quản lý diện tích đất có mồ mã theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Quế Sơn tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Tất Kiệt theo quy định pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hoàng Tất Kiệt không đồng ý thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Quế Sơn, Chủ tịch UBND xã Quế An, ông Hoàng Tất Kiệt, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TD.

D:\Loi 11-2016\GQ.KN\Que Son\qd ông Kiệt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trí Thanh