

Số: 2963 /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 04 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Kim Chung, trú tại thôn Bích An, xã Tam Xuân I, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 10/7/2018 của bà Ngô Thị Kim Chung, trú tại thôn Bích An, xã Tam Xuân I, huyện Núi Thành;

Xét Báo cáo số 117/BC-TTT ngày 11/9/2018 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Ngô Thị Kim Chung; Công văn số 300/TTT-NV2 ngày 17/9/2018 của Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả đối thoại với công dân, Chủ tịch UBND tỉnh nhận thấy:

I. Nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Kim Chung:

Bà Ngô Thị Kim Chung khiếu nại việc bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất số 68, 91 và 70 (phần đất nuôi trồng thủy sản), tờ bản đồ số 02 của hộ bà thuộc dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi chưa đúng quy định pháp luật. Bà Chung yêu cầu nhân hệ số bồi thường 1,5 lần đối với đất nông nghiệp theo Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Vụ việc đã được Chủ tịch UBND huyện Núi Thành giải quyết tại Quyết định số 4365/QĐ-UBND ngày 06/7/2018, với nội dung không công nhận đơn khiếu nại của bà Chung. Nhưng bà Chung không thống nhất và tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Việc đăng ký kê khai, quản lý sử dụng đối với thửa đất bà Ngô Thị Kim Chung có đơn khiếu nại:

* Theo hồ sơ đăng ký 64/CP:

- Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 02 theo hồ sơ đăng ký 64/CP là thửa đất số 770, tờ bản đồ số 10, loại đất lúa, diện tích là 326m² do UBND xã Tam Xuân I quản lý .

- Thửa đất số 91, tờ bản đồ số 02 theo hồ sơ đăng ký 64/CP là thửa đất số 868, tờ bản đồ số 10, loại đất hoang, diện tích là 61.317m² chưa đăng ký sử dụng.

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02 theo hồ sơ đăng ký 64/CP là thửa đất số 768, tờ bản đồ số 10, loại đất ao, diện tích là 605m² do UBND xã Tam Xuân I quản lý.

* Quá trình quản lý, sử dụng:

Thời điểm sử dụng của hộ gia đình bà Chung đối với các thửa đất trên là sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004. Quá trình sử dụng đất của hộ bà Chung ổn định, không tranh chấp cho đến lúc bị ảnh hưởng bởi dự án.

2. Quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Thông báo số 133/TB-UBND ngày 22/4/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam về chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi (đoạn qua huyện Núi Thành) tại xã Tam Xuân I, Tam Xuân II, ngày 04/12/2012, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 6829/QĐ-UBND thu hồi đất của hộ ông Bùi Xung và bà Ngô Thị Kim Chung gồm: thửa đất số 68, tờ bản đồ số 02, loại đất lúa, diện tích 542,7m²; thửa đất số 91, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng rừng sản xuất, diện tích 2.425,2m²; thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, loại đất nuôi trồng thủy sản, diện tích 699,1m².

Ngày 17/12/2012, UBND huyện Núi Thành ban hành Quyết định số 7386/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi đoạn qua huyện Núi Thành tại xã Tam Xuân I (đợt 3). Ngày 25/12/2012, UBND huyện Núi Thành có Quyết định số 7697/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Bùi Xung và bà Ngô Thị Kim Chung để giải phóng mặt bằng (GPMB) xây dựng Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 762.177.350 đồng, trong đó giá trị bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp liên quan đến các thửa đất số 68, 91 và 70, tờ bản đồ số 02 như sau:

Stt	Thửa /Tờ BĐ	Vị trí	Mô tả	DT (m ²)	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền
1	68/2	3	Đất lúa tại thôn Bích An, xã Tam Xuân I	542,7	25.000	1	13.567.500
2	70/2	2	Đất nuôi trồng thủy sản tại thôn Bích An, xã Tam Xuân I	699,1	22.000	1	15.380.200
3	91/2	1	Đất trồng rừng sản xuất tại thôn Bích An, xã Tam Xuân I	2.425,2	20.000	1	48.504.000

Về quy định bồi thường đất nông nghiệp trong khu dân cư:

Tại Điều 8, Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 20/11/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam quy định: “*giá đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư như sau:*

1. Trong phạm vi địa giới hành chính phường, khu dân cư thị trấn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt thì giá đất được xác định bằng 02 lần giá đất nông nghiệp liền kề hoặc gần nhất. Trường hợp giá đất sau khi được xác định mà cao hơn giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất ở liền kề) thì chỉ tính tối đa bằng giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất đó.

2. Trong phạm vi khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt thì giá đất được xác định bằng 1,5 lần giá đất nông nghiệp liền kề hoặc gần nhất. Trường hợp giá đất sau khi được xác định mà cao hơn giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất ở liền kề) thì chỉ tính tối đa bằng giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất đó.

3. Trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì giá đất được tính bằng giá đất nông nghiệp liền kề”.

Tại thời điểm thu hồi đất, bồi thường (năm 2012) thì địa bàn xã Tam Xuân I chưa có quy hoạch được duyệt. Ngày 26/6/2013, UBND huyện Núi Thành mới ban hành Quyết định số 3174/QĐ-UBND phê duyệt hồ sơ Quy hoạch nông thôn mới và ban hành Quy định quản lý xây dựng theo quy hoạch của xã Tam Xuân I. Vì vậy, UBND huyện Núi Thành áp dụng khoản 3, Điều 8, Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND nói trên đối với các thửa đất số 68, 91 và 70 (phần đất nuôi trồng thủy sản), tờ bản đồ số 02. Khi đó, giá đất trồng lúa là 25.000 đồng/m², đất nuôi trồng thủy sản là 22.000 đồng/m² và đất trồng rừng sản xuất là 20.000 đồng/m².

Hộ bà Ngô Thị Kim Chung đã nhận số tiền bồi thường 762.177.350 đồng vào ngày 15/01/2013 tại phiếu chi số 102.

Như vậy, việc UBND huyện Núi Thành căn cứ quy định tại Điều 8, Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh để áp dụng mức giá bồi thường các loại đất cho hộ bà Ngô Thị Kim Chung là đúng quy định.

Việc khiếu nại yêu cầu nhân hệ số 1,5 lần khi áp giá bồi thường đối với đất nông nghiệp của bà Ngô Thị Kim Chung là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 17/9/2018, bà Ngô Thị Kim Chung không thống nhất với kết quả xác minh, đề xuất kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 117/BC-TTT ngày 11/9/2018. Các cơ quan tham gia buổi đối thoại thống nhất với Báo cáo số 117/BC-TTT ngày 11/9/2018 của Thanh tra tỉnh.

V. Kết luận:

- Việc UBND huyện Núi Thành áp dụng Điều 8, Quyết định số

38/2011/QĐ-UBND ngày 20/12/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định về giá các loại đất năm 2012 trên địa bàn tỉnh để tính bồi thường các loại đất cho hộ bà Ngô Thị Kim Chung là đúng quy định của pháp luật.

- Việc khiếu nại yêu cầu nhân hệ số 1,5 lần khi áp giá bồi thường đối với đất nông nghiệp của bà Ngô Thị Kim Chung là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Kim Chung đối với yêu cầu nhân hệ số 1,5 lần khi áp giá bồi thường đối với đất nông nghiệp của hộ bà. Vì việc yêu cầu này không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4365/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Kim Chung, trú tại thôn Bích An, xã Tam Xuân I, huyện Núi Thành.

Điều 2. UBND huyện Núi Thành tiếp tục thực hiện Quyết định số 4365/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Núi Thành về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Kim Chung theo quy định pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Ngô Thị Kim Chung không đồng ý thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Núi Thành, Chủ tịch UBND xã Tam Xuân I, bà Ngô Thị Kim Chung, Thủ trưởng các cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, NC, TD.

D:\Thanh\Chung\QD giai quyet KN\Nui Thanh\NgoThiKimChung 09-18.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trí Thanh